

JULIEN SUERES - CASTELSARRASIN EN COMMUN

POUR UN LOGEMENT DIGNE ET ACCESSIBLE POUR TOUS À CASTELSARRASIN

Une évidence s'impose : le logement doit être au cœur du prochain projet municipal. À Castelsarrasin, de nombreuses familles, jeunes ou travailleurs ne trouvent pas de solution adaptée. Pourtant, une ville qui protège son habitat, garantit l'accès à un logement abordable et favorise un cadre de vie serein est une ville qui avance.

Notre ambition est claire : faire de Castelsarrasin une commune plus solidaire, plus accueillante, où chacun peut vivre dignement.

Un plan municipal du logement pour tous

Aujourd'hui, trop de ménages qui travaillent dans notre ville ne peuvent pas s'y loger décemment. **Nous proposons la création d'un parc communal de logements**, reposant sur la préemption et la rénovation de biens vacants ou dégradés.

Ces logements seraient attribués selon des critères transparents et solidaires :

- Quotas pour les jeunes,
- Logements intergénérationnels,
- Parcours résidentiels inclusifs.

Objectif : des loyers maîtrisés, une réelle mixité sociale et un centre-ville qui retrouve habitants, dynamisme et attractivité.

Intermédiation sociale : remettre les logements vacants au service de la population

À Castelsarrasin, trop de logements restent vides alors que des familles cherchent à se loger. Sous l'égide du CCAS, nous créerons **un service d'intermédiation sociale** pour accompagner les propriétaires dans la remise en location de leurs biens.

La ville assurera une gestion sécurisée et temporaire, tout en garantissant :

- Des **droits préservés pour les propriétaires**,
- Des logements **bien entretenus et accessibles**,
- Une mise sur le marché **utile et maîtrisée**.



“ **LE LOGEMENT, LA SÉCURITÉ ET LA QUALITÉ DU CADRE DE VIE DOIVENT ÊTRE AU CŒUR DU PROCHAIN PROJET MUNICIPAL POUR CASTELSARRASIN** ”

Redonner vie au centre-ville

Un centre-ville vivant, ce sont d'abord des habitants. Nous mènerons une politique volontariste pour encourager l'installation :

- Logements accessibles,
- Services et commerces à proximité,
- Soutien à la mixité habitat-commerce.

Notre objectif : des rues animées, des commerces qui fonctionnent et un cœur de ville qui redevient un lieu de vie.

Un conseil de l'accessibilité pour une ville inclusive

Le logement doit répondre aux besoins de tous, nous créerons un **Conseil de l'accessibilité** regroupant associations, usagers, professionnels et acteurs publics. Il sera consulté sur chaque projet impactant la vie quotidienne pour garantir :

- **L'inclusion des personnes en situation de handicap,**
- Un meilleur accompagnement du **vieillessement,**
- Une **ville plus praticable** pour les familles,
- Un **accès au logement pensé pour** tous.

Partagez vos propositions pour notre commune :

Contactez-nous ou venez nous rencontrer !

 24 rue de la Révolution - Castelsarrasin

 castelsarrasinencommun@gmail.com

     @juliensueres